



**AVVISO**  
**IN ORDINE ALL'ESITO DEL PROCEDIMENTO**  
**DI CUI ALL'AVVISO DI PREINFORMAZIONE PUBBLICATO IN DATA 04.09.2019**  
**CON CONTESTUALE PUBBLICAZIONE DELLA PLANIMETRIA**  
**RECANTE DEFINITIVA RIORGANIZZAZIONE DELLE AREE DA ASSENTIRE**  
**AD INVARIANZA DI SPAZI RICHIESTI DALLE IMPRESE PORTUALI CHE HANNO**  
**FORMALIZZATO ISTANZA CONCESSORIA SUGLI ORIGINARI LOTTI IDENTIFICATI**  
**CON LE LETTERE A, B, C**

**Oggetto:** Porto di ANCONA – Concessioni demaniali marittime di aree scoperte per il deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti, ubicate a tergo della banchina n. 26 – avviso di preinformazione in data 04.09.2019 -

Con Ordinanza dell'allora Autorità Portuale di Ancona n. 11 del 30/07/2001, ai sensi del combinato disposto artt. 50 Cod. Nav. e 38 Reg. Cod. Nav., l'Ente provvedeva alla istituzione di un terminal pubblico per il deposito temporaneo delle unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti, presso le aree demaniali nella zona doganale della Darsena Marche del porto di Ancona, con relativa assegnazione su base annuale agli operatori economici secondo criterio di proporzionalità parametrato ai traffici portuali registrati;

Con Ordinanza Presidenziale n. 32 del 04/06/2018, a decorrere dal 02.07.2018 sino all'emissione di una nuova ordinanza specifica, veniva delineata la organizzazione dell'assetto operativo degli spazi demaniali destinati al deposito temporaneo delle unità di trasporto tipo contenitori in transito (sbarcati o da imbarcare).

Orbene, sulla scorta della circolare della Direzione Generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante prot. n. 3087 del 05.02.2018, relativa alla disciplina delle concessioni di aree demaniali marittime e banchine portuali nei porti sede di Autorità di Sistema Portuale, in esecuzione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26.08.2015 di approvazione del Piano Strategico Nazionale della Portualità e della Logistica, con l'obiettivo di migliorare la competitività del sistema portuale e logistico ed agevolare la crescita dei traffici dei passeggeri e delle merci unitamente alla promozione dell'intermodalità di quest'ultimo segmento, nonché della Delibera della Autorità di Regolazione dei Trasporti recante n. 57/2018 del 30 maggio 2018 rubricata "Conclusione procedimento avviato con delibera n. 40/2017. Approvazione di "Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali. Prime misure di regolazione", questo Ente – PAR 5029-04\_09\_2019 - assumeva la determinazione di procedere alla pubblicazione di un avviso di preinformazione, all'albo della Capitaneria di Porto di Ancona, del Comune di Ancona e sul sito istituzionale di questa AdSP, avvisando che l'uso delle aree per il deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati





o da imbarcare, sia pieni che vuoti, ubicate a tergo della banchina n. 26, sarebbe stato assentito a favore di operatori economici, autorizzati e/o autorizzandi ai sensi dell'art. 16 l. 84/94 all'esercizio di operazioni portuali, mediante il rilascio di una concessione demaniale marittima della durata di anni 2 (due) e comunque non eccedente il termine del 31.12.2021 ed invitando tutti coloro che fossero interessati, aventi i relativi requisiti per l'assentimento a favore di imprese portuali di aree demaniali marittime, a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del citato avviso, eventuali domande di concessione demaniale marittima, secondo le modalità declinate nell'Ordinanza Presidenziale n. 59/2018 del 30/10/2018 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale.

La scelta dell'Ente è avvenuta nell'ambito delle coordinate di cui al documento di indirizzo e programmazione approvato nella seduta del Comitato di Gestione in data 17.01.2018, giusta Deliberazione n. 3/2018, rubricato "Utilizzo banchine commerciali nel Porto di Ancona" in cui è stato dettagliato l'assetto funzionale portuale a valere fino al 31.12.2021, con mantenimento di due banchine pubbliche per l'utilizzo da parte di imprese autorizzate, ma non concessionarie, per consentire agli operatori portuali una programmazione economica – operativa per il periodo considerato, atta alla riconnessa assunzione di scelte organizzative e di investimento.

La decisione è intervenuta in prima battuta in ragione del fatto che l'Ente sarebbe rientrato, come avvenuto, nella disponibilità di un'ulteriore area di 10.000 mq da destinare a deposito contenitori all'esito degli interventi di demolizione di un edificio in stato di incompiuta costruzione, il cui certificato di regolare esecuzione è stato acquisito al prot. PAR 7191-06\_12\_2019, che la acquisizione della suddetta area consente una programmazione più puntuale in ordine alla destinazione d'uso delle aree per il deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti, ubicate a tergo della banchina n. 26, maggiormente aderente alle esigenze gestorie dei traffici portuali, anche in via mediata, in capo alle imprese aventi i requisiti di cui alla Legge 84/1994.

Al contempo, l'Ente ha ritenuto, che, nelle more della terminalizzazione ex art. 18 della Legge 84/1994 delle banchine nn. 26 e 27, da avviarsi necessariamente a seguito del completamento dei lavori di realizzazione della banchina rettilinea e di costruzione delle aree di deposito retrostanti - l'acquisizione nella disponibilità operativa di 10.000 mq di piazzale costituisce comunque un significativo incremento delle superfici complessive da destinare alla movimentazione delle merci ed al deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti, tale da rendere opportuna una revisione delle modalità di affidamento del sedime demaniale alle imprese portuali ed atta a concorrere alla stabilizzazione dei traffici, all'incremento dei volumi ed alla razionalizzazione delle modalità operative delle singole imprese.

Tenendo in considerazione l'andamento dei traffici che negli anni ha contraddistinto il porto di Ancona così come risultante dai prospetti statistici di questo Ente, questa AdSp ha costituito tre lotti autonomi e funzionalmente indipendenti da porre a base della procedura di assegnazione ad evidenza pubblica, individuati anche sulla scorta di quelle che sono state





sino ad oggi le richieste operative di utilizzo registrate in corso di tempo da parte delle imprese autorizzate ai sensi dell'art. 16 della Legge 84/1994.

A tal fine ha ritenuto necessario divulgare le modalità per ottenere il rilascio delle concessioni demaniali marittime per l'area di sedime in trattazione da destinare a deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti, nel rispetto della libertà di stabilimento, di libera prestazione dei servizi, nonché dei principi di par condicio, equità, non discriminazione, imparzialità e trasparenza.

Allo scopo di rendere acquisibili i contenuti delle rilasciande concessioni di durata biennale e comunque con termine non eccedente la data del 31.12.2021, si specificava quanto segue:

**LOTTO A:**

1. porzione di area demaniale marittima situata presso il porto di Ancona identificata in catasto al foglio di mappa 164 quota parte particella n. 52, della superficie di mq. 52.960, individuata in colore verde chiaro nell'allegata planimetria;
2. Destinazione d'uso: deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti;

**LOTTO B:**

1. porzione di area demaniale marittima situata presso il porto di Ancona identificata in catasto al foglio di mappa n. 6 quota parte particella n. 138 e foglio di mappa n. 11 quota parte particella n. 1, della superficie di mq. 12.800 individuata in colore blu nell'allegata planimetria;
2. Destinazione d'uso: deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti;

**LOTTO C:**

1. porzione di area demaniale marittima situata presso il porto di Ancona identificata in catasto al foglio di mappa n. 6 quota parte particella n. 138 e foglio di mappa n. 11 quota parte particella n. 1, della superficie di mq. 12.800, individuata in colore verde nell'allegata planimetria;
2. Destinazione d'uso: deposito continuativo di unità di trasporto tipo contenitori, sbarcati o da imbarcare, sia pieni che vuoti;

Nel termine fissato nell'avviso di preinformazione, sono pervenute tre distinte domande, per le quali l'Ente ha avviato i prescritti controlli in ordine alla posizione fiscale, contributiva e previdenziale delle società istanti oltre che ai sensi del vigente D.lgs. 159/2011.

Nello specifico sono pervenute tre domande di concessione demaniale aderenti all'avviso di preinformazione da parte delle seguenti Società aspiranti:



1. **Adriatic Container Terminal s.r.l.:** istanza di concessione demaniale marittima di un'area situata presso il porto di Ancona di superficie di complessivi mq. 52.960,00, acquisita al prot. n. ARR-9346-01\_10\_2019
2. **Adriatic Services Enterprise s.r.l.:** istanza di concessione demaniale marittima di un'area situata presso il porto di Ancona di superficie di complessivi mq. 12.800,00, acquisita al prot. n. ARR-415-03\_10\_2019
3. **Impresa Compagnia Portuali s.r.l.:** istanza di concessione demaniale marittima di un'area situata presso il porto di Ancona di superficie complessiva di mq. 12.800,00, acquisita al prot. n. ARR-9541-04\_10\_2019

L'Ente, in occasione della seduta del 30.10.2019, sottoponeva al Comitato di Gestione il rilascio delle superiori concessioni demaniali marittime registrandone il favorevole avviso.

Orbene, si rappresenta che le aspiranti concessionarie – sulla scorta della planimetria allegata all'avviso di preinformazione del 04.09.2019 - hanno formalizzato delle puntuali osservazioni (cfr. ARR 9309-30\_09\_2019 – ARR 12243 – 09\_12\_2019) in relazione ad esigenze operative da tenere in considerazione in sede di rilascio del titolo concessorio valorizzando aspetti legati alla sicurezza delle operazioni in concomitanza a necessità da ricollegarsi alla locale viabilità su cui intervenire per ridurre al minimo rischi di interferenze, senza in alcun modo variare la superficie delle aree demaniali per le quali hanno, successivamente, formalizzato la relativa istanza.

L'Ente, una volta spirati i termini assegnati alle aspiranti concessionarie con l'avviso di preinformazione e registrato il parere favorevole del Comitato di Gestione in ordine al rilascio dei titoli concessori, ha provveduto ad ogni necessario approfondimento con il coinvolgimento dei propri uffici all'uopo preposti oltre che degli stessi operatori, ritenendo fondamentale ed imprescindibile tenere in debita considerazione le condivisibili criticità rilevate dall'impresa, al fine di addivenire a soluzioni aderenti alle esigenze di una gestione ottimale, sicura ed organizzata della attività presso le aree di deposito continuativo in analisi.

Nelle more, poi, questa Amministrazione è rientrata nella giuridica disponibilità di un'ulteriore area di 10.000 mq da destinare a deposito contenitori all'esito degli interventi di demolizione di un edificio in stato di incompiuta costruzione, con emissione del relativo certificato di regolare esecuzione (prot. PAR 7191-06\_12\_2019), cui l'Ente aveva comunque subordinato il rilascio dei titoli concessori.

Gli Uffici preposti hanno avviato i necessari accertamenti con individuazione dei relativi interventi, finalizzati a ridurre al minimo i rischi di interferenze tra aree operative facenti capo a differenti operatori, nonché tra queste e la viabilità esistente, necessitante di interventi funzionali all'uopo, volti a garantire idonei standard di sicurezza.





All'esito delle suddette verifiche, previo confronto con le imprese che hanno formalizzato istanza di concessione demaniale marittima in adesione all'avviso di preinformazione del 04.09.2019 ed ad invarianza della superficie da assentire per la quale hanno concorso, l'Ente ha provveduto alla elaborazione del layout definitivo allegato in uno al presente avviso per farne parte integrante, con previsione di un nuovo schema di viabilità e con spostamento di alcune sezioni degli originari lotti più confacenti al nuovo assetto operativo della Darsena Marche, in particolare quota parte del lotto B identificato con colore blu (in origine ubicata a tergo dei silos allo stato ubicati in banchina 21) e quota parte del lotto C (ubicata in prima fase in area prospiciente il fascio ferroviario).

Il presente avviso unitamente alla allegata planimetria verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per consentirne la massima diffusione e per registrare eventuali osservazioni che dovranno pervenire nel termine di 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione, oltre che inviato alle imprese che hanno concorso all'avviso di preinformazione del 04.09.2019.

Decorso il termine di pubblicazione, in assenza di osservazioni e/o laddove le stesse non siano pertinenti o conducenti a differenti determinazioni, effettuati i necessari interventi previsti dagli uffici dell'Ente per le finalità sopra declinate, questa Autorità di Sistema darà corso alle prescritte procedure volte all'assentimento in regime concessorio delle aree di deposito continuativo così come risultanti dal prospetto planimetrico allegato.

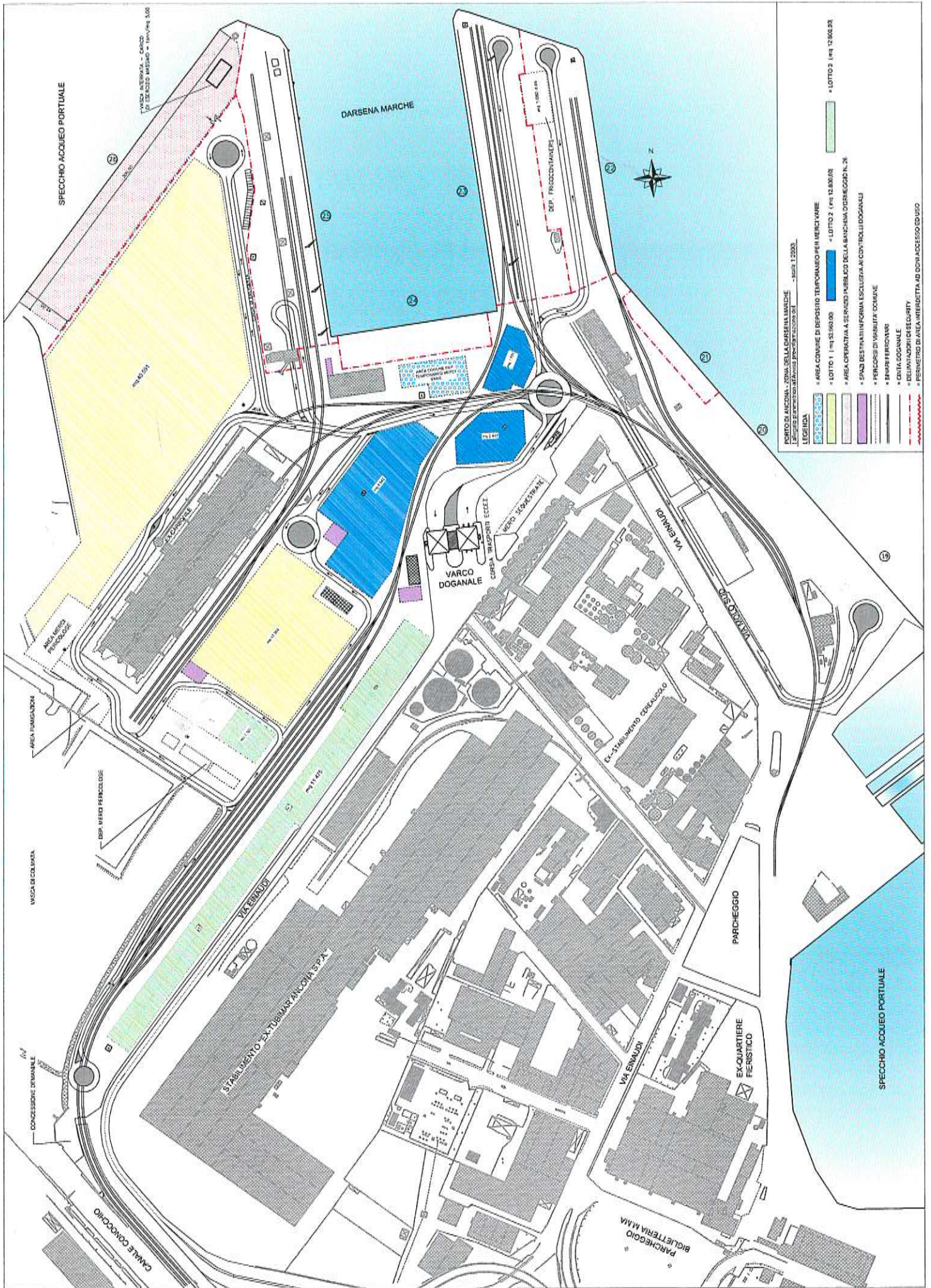
Ancona, il 19.12.2019

**Il Dirigente Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chilà**

**Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli**

**Il Presidente  
Rodolfo Giampieri**





SPECCHIO ACQUED PORTUALE

DARSENA MARCHE

VARCO DOGANALE

STABILIMENTO EX DOGANAL ANCONA S.P.A.

PARCHEGGIO

EX QUARTIERE FERROVICO

SPECCHIO ACQUED PORTUALE

PARCHEGGIO BILLETTERIA MIA

VIA ENNAUZI

EX STABILIMENTO CERAMICO

CORSA TRAPANI EZZEL

VARCO DOGANALE

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI

VIA ENNAUZI